

Procedura esecutiva r.g.e. 311/2015 Trib. Nola

GE dr.ssa R. Guardasole. Il professionista delegato avv. Errico E. Chiusolo procederà in data 12.12.2019 ore 17,30 presso il suo studio in Napoli Piazza Muzii 11/F alla vendita senza incanto del seguente **LOTTO UNICO**: appartamento in Brusciano (Na) Via M. Semmola n. 133, piano terra, mq 62,85, composto da ambiente ingresso/soggiorno/cucina, camera da letto e bagno. Alcune partizioni interne risultano irregolari ma sanabili; dalla stima è stato decurtato il costo relativo alle rettifiche. Occupato in virtù di contratto di locazione, registrato successivamente al pignoramento e pertanto non opponibile alla procedura. Il tutto come da CTU Ing. M. Sarpi Montella, alla quale integralmente si rinvia (in uno agli allegati). **Prezzo base ribassato euro 18.000,00. Offerta minima € 13.500,00.** Rilanci minimi in gara € 2.000,00. Deposito domande in busta chiusa, corredate da cauzione 10% prezzo offerto, a mezzo assegno circ. n.t. intestato al professionista delegato con indicazione del numero R.G.E. c/o lo studio del delegato in Napoli Piazza F. Muzii 11/F entro il 11.12.19 ore 19,00 (previo appuntamento). Info avv. Errico E. Chiusolo tel. 081. 5623100 giorni pari. Ordinanza e avviso di vendita consultabili su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

\*\*\*\*\*

Procedura esecutiva r.g.e. 203/2014 Trib. Napoli

GE dr.ssa C. di Martino. Il professionista delegato avv. Errico E. Chiusolo procederà in data 14.1.2020 alle ore 17,30 presso il suo studio in Napoli Piazza Muzii, 11 Sc. F alla vendita senza incanto del seguente **LOTTO UNICO**: piena proprietà di appartamento in Capri (Na) Traversa Croce n. 14, piano T, con terrazzino e piccolo cortile con lavanderia e deposito. Composto da due camere da letto, salone, cucina e doppi servizi. Mq. interni 72,40, scoperti 66,00, accessori coperti 19,00. Presenti infiltrazioni. Non conforme urbanisticamente. Nella stima detratti i costi per: eliminazione manufatto abusivo, ripristino volumetria interna, pratica urbanistica, oneri condominiali da aggiornare, redazione A.P.E., rilascio certificato di agibilità, interventi di manutenzione da effettuare. Immobile libero ed in uso agli esecutati; affidato in custodia ad uno dei condebitori. Il tutto come da CTU Ing. Benvenuto Suriano alla quale integralmente si rinvia (in uno agli allegati v. in particolare quanto indicato a pag. 32 e ssgg. per le opere da eseguirsi e le attività necessarie per il completamento e l'eventuale perfezionamento delle istanze di condono). **Prezzo base € 647.000,00. Offerta minima € 485.250,00.** Rilanci minimi in gara € 10.000,00. Deposito domande in busta chiusa, corredate da cauzione 10% prezzo offerto, a mezzo assegno circ. n.t. intestato al prof. delegato con indicazione del num. R.G.E. c/o lo studio del delegato in Napoli Piazza F. Muzii 11/F entro il 13.1.2020 ore 19,00 (previo appuntamento). Info avv. Errico E. Chiusolo tel. 081. 5623100/5623022 giorni pari, e-mail [studiochiusolo@alice.it](mailto:studiochiusolo@alice.it) Ordinanza e avviso di vendita consultabili su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

\*\*\*\*\*

Procedura esecutiva r.g.e. 244/2018 Trib. Nola

GE dr.ssa R. Guardasole. Il professionista delegato avv. Errico E. Chiusolo procederà in data 13.11.2019 alle ore 11,00 alla vendita telematica del seguente **LOTTO UNICO**: appartamento in Marigliano (Na) Via Somma n. 16, piano terra rialzato. L'immobile include una zona soggiorno-cucina accatastata autonomamente come deposito. Superficie complessiva mq 90,85. Vi è inoltre un

locale interrato, utilizzato come tavernetta e privo di autonomo identificativo catastale, superficie mq 30,60. Non vi sono attestati di certificazione energetica e dichiarazioni di conformità degli impianti. Sono presenti infiltrazioni. Gli immobili, che non risultano agibili, sono occupati dai debitori esecutati. Emesso ordine di liberazione. Per le difformità di varia natura riscontrate ci si riporta alla CTU Ing. Ferdinando Massimo Cerciello, alla quale integralmente si rinvia (in uno agli allegati). **Prezzo base € 63.350,00 Offerta minima** presentabile **€ 49.012,00**. Rilanci minimi in caso di gara € 2.000,00. Portale del gestore della vendita telematica: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Offerte presentabili entro il giorno 12.11.2019 ore 19,00. Eventuale gara nella forma della vendita telematica asincrona. Termine di svolgimento gara: 20.11.2019 ore 13,00; data per le determinazioni finali sulle offerte: 21.11.2019. Offerta da formulare tramite il modulo *web* "Offerta telematica" attraverso i portali <https://pvp.giustizia.it/pvp/> oppure [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info avv. Errico E. Chiusolo tel. 081. 5623100/5623022 giorni pari, e-mail [studiochiusolo@alice.it](mailto:studiochiusolo@alice.it)

\*\*\*\*\*

Procedura esecutiva r.g.e. 830/13

G.E. dr.ssa M. Cacace. Il professionista delegato avv. Stefania Torre procederà in data 24.10.2019 alle ore 17,30 presso il suo studio in Napoli alla Piazza Muzii 11/F alla vendita senza incanto del seguente **LOTTO UNICO**: appartamento in Giugliano in Campania (Na), Via Signorelle a Patria 70 "Parco La Laguna" Edificio O, scala A, piano terra con giardino. Parco dotato di servizio di guardiania, aree a parcheggio, piscina condominiale. L'appartamento è composto da ingresso, salone con angolo cottura, due camere, due bagni, due balconi, giardino con accesso dal salone e da una camera. Superfici commerciali: appartamento mq. 82; balconi mq. 30; giardino mq. 350. Classe energetica E. L'immobile è libero. Il tutto come da CTU arch. Germana Errico alla quale integralmente si rinvia (in uno agli allegati). **Prezzo base Euro 131.025,00. Offerta minima** presentabile **Euro 98.268,75**. Rilanci minimi in gara € 2.000,00. Deposito domande in busta chiusa, corredate da cauzione 10% prezzo offerto a mezzo assegno circ. n.t. intestato al professionista delegato con indicazione del numero R.G.E. c/o il suo studio entro il 23.10.19 ore 19,00 previo appuntamento. Info avv. S. Torre tel. 081.5623100 giorni pari. Ordinanza e avviso di vendita consultabili su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

\*\*\*\*\*

Procedura esecutiva r.g.e. 360/2017 Trib. Napoli

GE dr.ssa M. Cacace. Il professionista delegato avv. Errico E. Chiusolo procederà in data 22.10.2019 alle ore 18,00 presso il suo studio in Napoli Piazza Muzii, 11/F alla vendita senza incanto del seguente **LOTTO UNICO**: appartamento in Napoli alla Cupa Carbone 16, piano 1, int. 11. Superficie coperta netta 47 mq oltre 1,5 mq balcone. Non vi sono licenza/concessione edilizia, dichiarazione di agibilità, attestato di prestazione energetica. Parziale difformità tra stato attuale e planimetria catastale. Non vi è riscaldamento. Acqua calda ad uso sanitario supportata da boiler elettrico. Occupato in virtù di contratto di locazione registrato. Il tutto come da CTU Ing. Roberto Pepe alla quale integralmente si rinvia (in uno agli allegati). **Prezzo base ribassato euro 28.000. Offerta minima € 21.000**. Rilanci minimi in gara € 2.000,00. Deposito domande in busta chiusa con cauzione 10% prezzo offerto, a mezzo assegno circ. n.t. intestato al professionista delegato con indicazione del numero R.G.E. c/o lo studio del professionista delegato in Napoli Piazza F. Muzii

11/F entro il 21.10.2019 ore 19,00 (previo appuntamento). Info avv. Errico E. Chiusolo tel. 081. 5623100/5623022 giorni pari, e-mail [studiochiusolo@alice.it](mailto:studiochiusolo@alice.it). Ordinanza e avviso di vendita su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

\*\*\*\*\*

Procedura esecutiva r.g.e. 300/2015 Trib. Nola

GE dr.ssa R. Guardasole. Il professionista delegato avv. Errico E. Chiusolo procederà in data 22.10.2019 ore 17,30 presso il suo studio in Napoli Piazza F. Muzii n. 11/F alla vendita senza incanto del seguente **LOTTO UNICO**: piena proprietà di fabbricato residenziale in Palma Campania (Na) Via Isernia, articolato su piano terra, primo e suppenno. Superficie convenzionale mq 93,00. Non vi sono certificati di agibilità e di conformità degli impianti, né l'attestato di certificazione energetica. Non vi è conformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale. Il secondo piano è ricoperto da amianto. Oneri di regolarizzazione urbanistica stimati in € 2.016,00; costo per eliminazione amianto € 3.500,00. Il cespite, in stato di abbandono, è libero. Il tutto come da CTU Arch. Emilia Tufano, alla quale integralmente si rinvia (in uno agli allegati). **Prezzo base ribassato euro 16.500,00. L'offerta minima presentabile € 12.375,00.** Rilanci minimi in gara € 2.000,00. Deposito domande in busta chiusa, corredate da cauzione 10% prezzo offerto, a mezzo assegno circ. n.t. intestato al professionista delegato con indicazione del numero R.G.E. c/o lo studio del professionista delegato in Napoli Piazza F. Muzii 11/F entro il 21.10.2019 ore 19,00 (previo appuntamento). Info avv. Errico E. Chiusolo tel. 081. 5623100/5623022 giorni pari. Ordinanza e avviso di vendita consultabili su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

\*\*\*\*\*

Procedura esecutiva r.g.e. 441/14 Trib. Napoli Nord

GE dr.ssa M. Lojodice. Il professionista delegato avv. Errico E. Chiusolo procederà il **9 ottobre 2019** ore 11,30, presso il Tribunale di Napoli Nord-Sez. Esecuzioni Immobiliari alla vendita senza incanto della **intera proprietà superficiaria** sui seguenti beni immobili: **LOTTO UNICO** (lotti 3 e 4 in perizia): appartamento in Villaricca (Na) Via Napoli, 122, sc. A, IV piano, int. 16 superficie utile netta mq 108,75 oltre balconi mq 27,55, nonché box auto al I piano interrato, int. 44, superficie utile netta mq 20,53. Occupati dalla moglie del debitore esecutato, dichiarato fallito dal Trib. Napoli. Emesso ordine di liberazione. **Prezzo base Euro 94.990,00.** Offerta minima presentabile **Euro 71.242,50.** Rilancio minimo € 3.000,00. Per sanare talune irregolarità bisognerà effettuare un accertamento di conformità al costo stimato di € 5000 circa. Sull'intero fabbricato vi è un diritto di superficie nascente da una convenzione tra il Comune di Villaricca e la Cooperativa Celia. Il tutto come da CTU dell'arch. Pietro Cobio alla quale integralmente si rinvia (in uno agli allegati). Deposito domande in busta chiusa, corredate da cauzione 10% prezzo offerto, a mezzo assegno circ. n.t. intestato al professionista delegato con indicazione del numero R.G.E. entro il 8.10.19 ore 12,00 presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Napoli Nord. Per visite e info rivolgersi avv. Errico E. Chiusolo tel. 081.5623100/5623022 giorni pari. Ordinanza e avviso di vendita consultabili su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

\*\*\*\*\*

Procedura esecutiva r.g.e. 427/2013 Trib. Nola

GE dr.ssa M. Valenti. Il professionista delegato avv. Errico E. Chiusolo procederà in data 3.10.2019 ore 17,30 presso il suo studio in Napoli alla Piazza Muzii, 11/ F alla vendita senza incanto del seguente **LOTTO UNICO**: appartamento in Acerra (Na) Via Luigi De Rosa 16, III piano, int. 15, mq 78,82, oltre lastrico solare mq 96,17 e box auto, int. 7, mq 30,68. L'appartamento è costituito da ingresso-soggiorno, corridoio, cucina, bagno, due camere da letto, due balconi. Gli immobili risultano regolari dal punto di vista urbanistico ed edilizio. Non vi è certificazione di abitabilità. Occupato dai debitori. Il tutto come da CTU Ing. Vito Salerno alla quale integralmente si rinvia (in uno agli allegati). **Prezzo base € 155.000,00 Offerta minima € 116.250,00.**Rilanci minimi in gara € 3.000,00. Deposito domande in busta chiusa, corredate da cauzione 10% prezzo offerto, a mezzo assegno circ. n.t. intestato al professionista delegato con indicazione del numero R.G.E. c/o lo studio del professionista delegato in Napoli Piazza Muzii 11/F entro il 2.10.19 ore 19,00 (previo appuntamento). Info avv. Errico E. Chiusolo tel. 081.5623100/5623022 giorni pari, e-mail [studiochiusolo@alice.it](mailto:studiochiusolo@alice.it). Ordinanza e avviso di vendita su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

\*\*\*\*\*

Procedura esecutiva r.g.e. 1205/06

G.E. dr.ssa Caterina Di Martino. Il professionista delegato avv. Stefania Torre procederà in data 1.10.2019 ore 17,30 presso il suo studio in Napoli alla Piazza Muzii n. 11/F alla vendita senza incanto del seguente **LOTTO UNICO**: piena proprietà di appartamento in Villaricca (Na) al Corso Italia 205/7 Parco Diana, fabbricato C, terzo ed ultimo piano mansardato, senza ascensore. Superficie utile calpestabile mq 124,72. Occupato dal debitore. Prezzo base **Euro 67.500,00.** Offerta minima **Euro 50.625,00.** Rilanci minimi in caso di gara Euro 2.000,00. Deposito domande in busta chiusa, corredate da cauzione 10% prezzo offerto a mezzo assegno circ. n.t. intestato al professionista delegato con indicazione del numero R.G.E. c/o il suo studio entro il 30.9.19 ore 19,00 previo appuntamento. Info avv. S. Torre tel. 081.5623022-5623100 giorni pari. Ordinanza e avviso di vendita consultabili su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)